

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Акционерное общество
Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в проект планировки центральной
части города Липецка в районе Петровского проезда.***

12453 – К2

Том 1

Пояснительная записка

Утверждаемая часть

Зам. генерального директора

Главный инженер проекта

И.В. Позднякова

Т.В. Покидова

2020

Состав проекта изменений:

Том 1 - Пояснительная записка. Утверждаемая часть.

Том 2 - Графическая часть. Фрагмент территории в районе Петровского проезда.

Графический материал

№ листа	Наименование	Масштаб	Примечание
	Утверждаемая часть:		
1	Фрагмент плана «красных» линий (основной чертеж)	М 1:2000	Изменение К2
2	Фрагмент разбивочного чертежа «красных» линий	М 1:2000	Изменение К2

						12453-K2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав проекта изменений	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Н.контр.	Виноградов							АО * ЛИПЕЦКТРАЖДАНПРОЕКТ *	
ГИП	Покидова								

Содержание изменений

Введение.....	
Глава 1 Обоснование внесения изменений в утверждаемую часть проекта планировки	
Глава 2 Внесение изменений в текстовую часть.....	
Глава 3 Внесение изменений в графическую часть.....	

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Руководитель группы.
Архитектор 1 категории

Покидова Т.В.
Виноградов А.В.
Русина. Я.А.

						12453-K2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание изменений	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Н.контр.	Виноградов						АО * ЛИПЕЦКИЙ ТРАЖДАНПРОЕКТ *		
ГИП	Покидова								

Введение

Проект планировки центральной части города Липецка был утвержден распоряжением администрации города Липецка № 448-р от 28.12.2009 г.

Проект «Внесение изменений в проект планировки центральной части города Липецка в районе Петровского проезда» разработан по заказу ООО «Петровское» с целью корректировки (изменения) красных линий для административного здания, расположенного на земельном участке № 48:20:0013703:755 площадью 3995 кв.м.

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проектную документацию

Основанием для внесения изменений в проект планировки центральной части города Липецка являются:

- приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки центральной части города Липецка» № 220 от 07.10.2020 г;
- градостроительное задание на выполнение проекта внесения изменений в проект планировки центральной части города Липецка в районе Петровского проезда.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством.

Настоящий проект внесения изменений выполнен для части проекта планировки центральной части города Липецка в районе Петровского проезда и комсомольского пруда.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

Внесение изменений в текстовую часть не требуется.

						12453-K2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Внесение изменений						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	6
						 АО * ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ *		
Разработал		Виноградов						
Н.контр.		Виноградов						
ГИП		Поваров						

Глава 3 Внесение изменений в графическую часть

В районе Петровского проезда, дом1 и комсомольского пруда изменена (установлена) красная линия, которая перенесена в юго-западном направлении в сторону комсомольского пруда параллельно на 7,3 метра относительно существующей красной линии, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0013703:755, предназначенного для административного здания.

Также для данного участка установлена линия регулирования застройки, совпадающая с установленной красной линией. Существующие красная линия и линия регулирования застройки подлежат ликвидации.

Перенос красной линии произведен по просьбе ООО «Петровское» в связи с проектом ОКН «Комплекс памятников, связанных с «Липецкими минеральными водами, начала XIX века, г. Липецк, Петровский проезд, д1» и регенерация его исторической среды

Изменения внесены на фрагментах листов «План "красных" линий (основной чертеж)» и «Разбивочный чертеж «красных» линий».

На листе «Фрагмент разбивочного чертежа «красных» линий» указаны координаты измененных (установленных) красных линий.

						12453-K2	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложения

1. Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки центральной части города Липецка» № 220 от 07.10.2020 г.

2. Градостроительное задание на выполнение проекта внесения изменений в проект планировки центральной части города Липецка в районе Петровского проезда.

						12453-K2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«07» октября 2020 года

№ 220

г. Липецк

О принятии решения о внесении изменений
в проект планировки центральной части
города Липецка

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением заместителя директора по строительству ООО «Петровское» В.А. Иванникова от 11.09.2020 №43-1149,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО «Петровское» разработку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части города Липецка за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме.
2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки центральной части города Липецка должен быть представлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.
4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления.

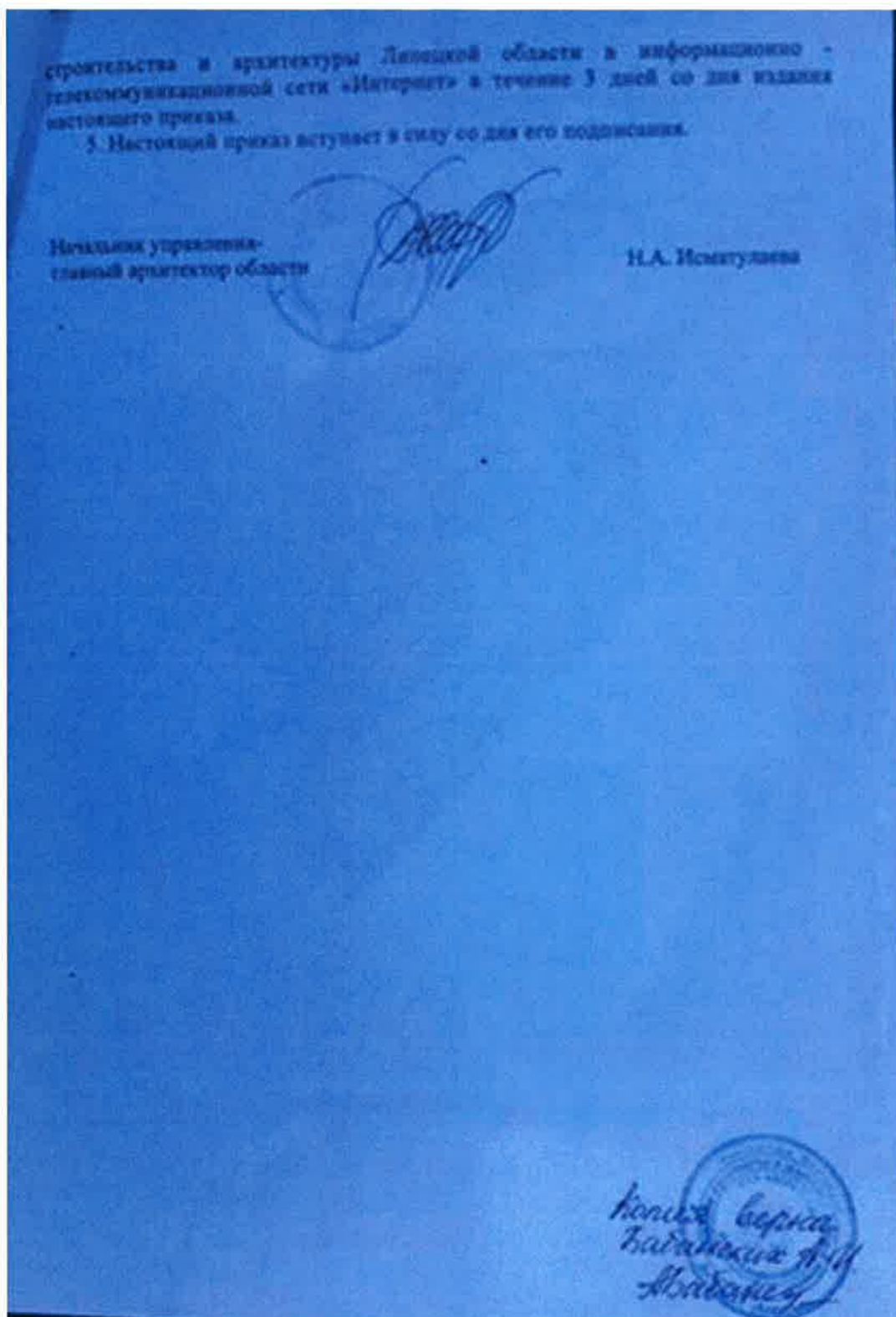
Юлия Верна
Губанский А.И.
Губанский

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12453-K2

Лист

4



						12453-K2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Ленинградской области
07.05.2020 № 220

Схема внесения изменений в проект планировки центральной части города
Липецка



Генеральный директор
И.И. Игнатьев

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12453-K2

Лист

6

Приложение №1 к договору 138/20

**Градостроительное задание
на выполнение проекта внесения изменений
в проект планировки центральной части города Липецка.
Перенос красной линии у здания объекта культурного наследия «Комплекс памятников,
связанных с «Липецкими минеральными водами, начала XIX века, Здание бывшей
гостиницы, 2 пол. XIX века, г. Липецк, Петровский проезд, дом 1»**

1. Основание для разработки проекта внесения изменений

Основанием для разработки проекта внесения изменений является приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области № 220 от 07.10.2020. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки центральной части города Липецка».

2. Состав изменений

Корректировка красных линий в районе Петровского проезда и Комсомольского пруда на земельном участке 48:20:0013703:755.

3. Требования к сдаваемым материалам

Бумажный носитель в 2 экз. CD-диск в 1 экз. с записью материалов проекта (форматы файлов PDF (Adobe Acrobat Reader)

Заказчик:

ООО «Липецкая производственно-
Реставрационная компания «Лайм ПАРК»
Генеральный директор

.....В.В. Янук
«.....».....2020

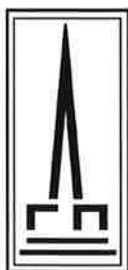
Исполнитель:

АО «Липецкгражданпроект»
Заместитель генерального директора
по производству



.....И.В. Позднякова
.....2020

						12453-K2		Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Акционерное общество
Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в проект планировки центральной
части города Липецка в районе Петровского проезда.***

12453– К2

Том 1

Пояснительная записка

Утверждаемая часть

2020